



031031118 กฎหมายก่อสร้าง (Construction Law)

1. ข้อมูลทั่วไป

1	รหัส/ชื่อรายวิชา/หน่วยกิต/ประเภทของรายวิชา	031031118 กฎหมายก่อสร้าง (Construction Law) 2(2-0-4) /หมวดวิชาบังคับ
2	หลักสูตร	ปวช. เตรียมวิศวกรรมโยธา (ชั้นปีที่ 3)
3	อาจารย์ผู้รับผิดชอบรายวิชา/ผู้สอน/กลุ่มเรียน	อาจารย์บัณฑิต พลเพียร /Section 01-03
4	ภาคการศึกษา/ปีการศึกษา	1/2564
5	รายวิชาที่เรียนก่อน (Pre-requisite)/ ที่เรียนพร้อมกัน (Co-requisite)	ไม่มี
6	สถานที่เรียน	อาคาร 97 ชั้น 4

2. ส่วนประกอบของรายวิชา

1	คำอธิบายรายวิชา	ความหมายของกฎหมาย ความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายทั่วไป กฎหมายอาคาร กฎหมายกรรมสิทธิ์ การใช้ประโยชน์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้างเกี่ยวเนื่องกับที่ดิน กฎหมายว่าด้วยสุขอนามัยความปลอดภัยในอาคาร กฎหมายสิ่งแวดล้อมและพลังงาน วิชาชีพในงานก่อสร้าง กฎหมายอาญา กฎหมายแพ่ง ที่เกี่ยวกับงานก่อสร้าง ข้อกำหนดและมาตรฐานในการออกแบบงานก่อสร้างตามกฎหมาย การควบคุมอาคารตามกฎหมายควบคุมอาคาร แนวทางการขออนุญาตก่อสร้างอาคารตามกฎหมาย ความปลอดภัยในการก่อสร้าง การศึกษากฎหมายที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง
2	จำนวนชั่วโมงที่ใช้ (ชม./ภาคการศึกษา)	บรรยาย/สอนเสริม/การฝึกปฏิบัติ/การศึกษาด้วยตัวเอง (32/0/0/48)
3	จำนวนชั่วโมงที่อาจารย์จะให้คำปรึกษาเป็นรายบุคคล (ชม./สัปดาห์)	เฉพาะนักเรียนที่ต้องการ 1 ชม./สัปดาห์

3. การพัฒนาผลการเรียนรู้ที่คาดหวังของนักศึกษา (Course Learning Outcome: CLO)

เมื่อนักศึกษาเรียนวิชานี้แล้วจะสามารถ

		ELO1	ELO2	ELO3	ELO4	ELO5
CLO 1	1. จดจำความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายทั่วไปและกฎหมายก่อสร้างได้	/	/	/		/
CLO 2	2. อธิบายความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายทั่วไปและกฎหมายก่อสร้างได้	/	/	/		/
CLO 3	3. ทำงานเป็นทีม สื่อสารภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และคำศัพท์ช่างเฉพาะทางกฎหมายก่อสร้างได้	/	/	/	/	/
CLO 4	4. ประยุกต์ใช้ความรู้พื้นฐานด้านเทคโนโลยีสารสนเทศมาใช้ในการกฎหมายก่อสร้างได้	/	/	/	/	/

สอดคล้องกับผลการเรียนรู้ที่คาดหวังของหลักสูตร (Expected Learning Outcome: ELO) ดังนี้

- ELO1 ประยุกต์ ใช้ความรู้ทางด้าน กฎหมายก่อสร้างได้
- ELO2 ความรู้ ความเข้าใจ ศึกษาค้นคว้า กฎหมายก่อสร้างได้
- ELO3 ทำงานเป็นทีม สื่อสารภาษาไทย ภาษาอังกฤษ และคำศัพท์ช่างเฉพาะทางได้
- ELO4 ประยุกต์ใช้ความรู้พื้นฐานทางการจัดการเทคโนโลยีและสารสนเทศได้
- ELO5 มีคุณธรรม จริยธรรม มีวินัยใฝ่รู้และจรรยาบรรณในวิชาชีพ



4. แผนการสอนและการประเมินผล

สัปดาห์	หัวข้อ/รายละเอียด	ชม.	กิจกรรมการเรียนการสอนและสื่อที่ใช้	CLOs	กิจกรรมการประเมิน
1	บทนำและความรู้เบื้องต้นเกี่ยวกับกฎหมายก่อสร้าง	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
2	บ้านพักอาศัย	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
3	ตึกแถว	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
4	อาคารพาณิชย์	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
5	โรงแรม	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
6	หอพัก	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
7	รั้วและป้าย	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (สอบย่อย 10 คะแนน)
8	สอบกลางภาค				สอบในตาราง (30 คะแนน)
9	อาคารสูง	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
10	อาคารใหญ่พิเศษ	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
11	โรงงาน	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
12	การขออนุญาตก่อสร้างและตัวอย่างสัญญาก่อสร้าง	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
13	ข้อกำหนดบทลงโทษ	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
14	การทำโครงการพิเศษ	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/5	ส่งงาน (3 คะแนน)
15	การทำโครงการพิเศษ (ต่อ) / นำเสนอ	3	บรรยาย(PPT) ใบงาน ถามตอบ	1/2/3/4/5	ส่งงาน (8 คะแนน)
16	สอบปลายภาค				สอบในตาราง (30 คะแนน)

สัดส่วนในการประเมิน กลางภาค/ปลายภาค/งานที่ได้รับมอบหมาย (30/30/40) สอนและสอบออนไลน์ MS TEAMS



5. ทรัพยากรประกอบการเรียนการสอน

1. ตำราและเอกสารหลักที่กำหนด - ทรงศักดิ์ ธีรวิจิตร.กฎหมายอาคารในเขตเทศบาล, อบต..พิมพ์ครั้งที่ 5 / 2552 ; สำนักพิมพ์ : ทรงศักดิ์ ธีรวิจิตร .2552
2. เอกสารและข้อมูลสำคัญ - วีระเดช พะเยาศิริพงษ์ .รวมกฎหมายก่อสร้าง. สนพ.พัฒนาศึกษา, มปป.
3 เอกสารและข้อมูลแนะนำ - ภัทระ เกิดอินทร์ เอกสารประกอบการสอน รายวิชา 5663403 กฎหมายและจริยธรรมในงานก่อสร้าง .อุบลราชธานี : คณะเทคโนโลยี อุตสาหกรรม มหาวิทยาลัยราชภัฏอุบลราชธานี

6. การประเมินรายวิชาและกระบวนการปรับปรุง

1. กลยุทธ์การประเมินประสิทธิผลโดยนักศึกษา - การสนทนากลุ่มระหว่างผู้สอนและผู้เรียน การสะท้อนคิดจากพฤติกรรมของผู้เรียน - นำผลการสอบกลางภาค-ปลายภาค และคุณภาพของผลงานที่มอบหมายมาใช้ในการประเมิน
2. กลยุทธ์การประเมินการสอน - ผลการสอบและคุณภาพของงานที่มอบหมาย - การทวนสอบผลประเมินการเรียนรู้
3. กระบวนการปรับปรุงการสอน - กิจกรรมแลกเปลี่ยนความรู้
4. การทวนสอบผลการเรียนรู้ที่คาดหวังของรายวิชาของนักศึกษา - มีการตั้งคณะกรรมการในหลักสูตร/ภาควิชา ตรวจสอบผลการประเมินการเรียนรู้ที่คาดหวังของนักศึกษา โดยตรวจสอบข้อสอบ งานที่ มอบหมาย วิธีการให้คะแนน และการให้คะแนนพฤติกรรม
5. การดำเนินการทบทวนและวางแผนการปรับปรุงประสิทธิผลของรายวิชา - ปรับปรุงรายวิชาทุกปี ตามข้อเสนอแนะและผลการทวนสอบผลการเรียนรู้ที่คาดหวังตามข้อ 4 - นำแบบประเมินผู้สอนออนไลน์ของปีการศึกษาที่ผ่านมา มาใช้ในการปรับปรุงการสอนในครั้งถัดไป